

PPHVADno-2026-32848**Maa-alueen vuokraaminen Oulun kaupungilta Kontinkaankaan kaupunginosasta (19) kortteli 7 tontti 22**

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut maa-alueen vuokraamisesta Oulun kaupungilta Kontinkankaan kaupunginosasta. Maa-alueella on pysäköintialue, joka tulee Pohteen käyttöön. Pysäköintialue on ollut tähän saakka Technopolis Oyj:n vuokraama ja pysäköintialueella on ollut myös Pohteen pysäköintiä.

Päätöksen peruste

Pohteen tekninen johtaja Ollipekka Huotari esittää, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa maa-alueen Oulun kaupungilta osoitteesta Kiviharjuntie 3, Oulu.

Tilasta laaditaan erillinen, toistaiseksi voimassa oleva maanvuokrasopimus, jonka voimassaolo alkaa 1.1.2027. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 4 kuukautta.

Maa-alueen vuosivuokra on 10 000 € (alv 0 %). Vuokralaiselle kuuluu pysäköintialueen yleinen kunnossapito, sekä talvikunnossapito. Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet, laitokset ja muun omaisuutensa, sekä ennallistamaan maa-alueen. Oulun kaupunki on oikeutettu perimään 27 500 euroa sopimussakkoa, ellei näin ole menetelty.

Hallintosääntö 31.3 § kohta 8: Hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista arvon ollessa enintään 200.000 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan Ollipekka Huotarin esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävällä maanvuokrasopimuksella Oulun kaupungilta maa-alueen Kontinkaankaan kaupunginosasta (19) kortteli 7 tontti 22. Varsinaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittavat hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

Tiedoksi

19.10.2026 sähköinen tiedoksianto, vastaanottajat: Oulun kaupunki / Veikko Lehtinen, Kalle Parikka, Pohde/ tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, pysäköinti- ja liikenneasiantuntija Oona Väisänen ja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa. Tiedoksiantaja Arja Seppänen, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa, p. 040 3186 965

Allekirjoitus

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 19.10.2026 klo 10:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 19.10.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 127

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.